|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH VĨNH LONG**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**Số: /TTr**-**SNN&MT**DỰ THẢO**  |  **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Vĩnh Long, ngày tháng 9 năm 2025* |

##

## TỜ TRÌNH

**Dự thảo Quyết định quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

# Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ tiểu mục 1 Mục V Phần III Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở, theo đó, tại a, d tiểu mục 1 Mục V Phần III Phụ lục I quy định như sau:

*“a) Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp xã thông báo cho cá nhân khác có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị giao đất ở (căn cứ vào quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia)*

*d) Hội đồng xét duyệt cá nhân đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân;”*

Theo điểm a khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai quy định:

“2. Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp sau đây:

*a) Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân. Trường hợp cho cá nhân thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trước khi quyết định;”.*

Theo điểm m khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, quy định Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện chuyển giao thẩm quyền như sau:

*“**m) Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân quy định tại**điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai;**quyết định giao đất đối với cộng đồng dân cư quy định tại**điểm b khoản 2 Điều 123 Luật Đất đai;**quyết định giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại**điểm b khoản 2 Điều 178 Luật Đất đai;”.*

Do đó, để Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã có cơ sở phê duyệt giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; ~~cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở~~, Ủy ban nhân dân tỉnh phải ban hành Quyết định Ban hành quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 1680/BNNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 82/UBND-KTN ngày 08/7/2025 về việc rà soát các quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp và Công văn số 1190/UBND-KTN ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc xây dựng Quyết định Quy định hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất ở trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Trong thời gian qua, để cụ thể hóa quy định tại khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai mà nay là tiết d tiểu mục 1 Mục V Phần III Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh (cũ) đã ban hành Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2025 quyết định ban hành Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Trà Vinh còn tỉnh Bến Tre và Vĩnh Long (cũ) chưa ban hành.

Do đó, để đảm bảo cơ sở pháp lý, thống nhất chung trong thực thi nhiệm vụ và có cơ sở giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; ~~cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở~~ thì việc ban hành Quyết định Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long là rất cần thiết và phù hợp với pháp luật.

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

1. Mục đích ban hành quyết định

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, đảm bảo các nội dung ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Đáp ứng nhu cầu giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở trên địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo quyết định

Việc xây dựng Quyết định bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Quyết định được xây dựng đúng trình tự, thủ tục, thể thức, kỹ thuật được quy định tại Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025.

Tạo cơ sở pháp lý để cho các địa phương và các cơ quan chức năng áp dụng trong công tác quản lý.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Trên cơ sở chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1098/UBND-KTN ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc xây dựng Quyết định Quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động phối hợp với Sở Tư pháp, các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định nêu trên đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

1. Xây dựng dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định gửi các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các xã, phường để lấy ý kiến góp ý bằng văn bản trong thời hạn 10 ngày (từ ngày 30/9/2025 đến trước ngày 9/10/2025).

2. Gửi đăng tải dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh trong thời hạn 10 ngày (từ ngày 30/9/2025 đến ngày 09/10/2025).

3. Thực hiện tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị gửi về.

4. Hoàn chỉnh dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định.

5. Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

6. Hoàn chỉnh Tờ trình, dự thảo Quyết định trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Quyết định ban hành quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long với các nội dung sau:

**1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng:**

*1.1 Phạm vi điều chỉnh*

1. Quy định này quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

2. Quy định này không áp dụng đối với các trường hợp giao đất ở thuộc dự án khu tái định cư, dự án khu dân cư, cụm dân cư, tuyến dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất và bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất theo quy định.

*1.2. Đối tượng áp dụng*

1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Cá nhân được giao đất ở theo quy định này gồm:

a) Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở.

b) Giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

c) Cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở.

3. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

**2. Bố cục của dự thảo quyết định**

 Dự thảo Quy định kèm Quyết định gồm những nội dung cơ bản như sau:

 - Điều 1: Phạm vi điều chỉnh.

 - Điều 2: Đối tượng áp dụng;

- Điều 3: Điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân;

- Điều 4:Trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất;

- Điều 5: Trách nhiệm của các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã

**3. Nội dung cơ bản**

Dự thảo Quyết định Quy định điềukiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá gồm các nội dung cơ bản như sau:

**Điều 3. Điều kiện để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân**

1. Đối với trường hợp giao đất ở cho cá nhân thuộc trường hợp quy định tại các điểm: a, b khoản 2 Điều 2 của Quy định này thì phải có văn bản xác nhận của cơ quan, đơn vị chủ quản của cá nhân có nhu cầu sử dụng đất về điều kiện công tác. Việc xác định đối tượng giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định này phải đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất.

2. Đối với trường hợp giao đất ở cho cá nhân thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 2 Điều 2 của Quy định này thì phải được Ủy ban nhân dân xã nơi đăng ký thường trú xác nhận bằng văn bảnsinh sống thường xuyên, ổn định trên địa bàn nơi cư trú tối thiểu 05 (năm) năm tại thời điểm điều tra xác định cá nhân được hưởng chính sách.

3. Quỹ đất để giao đất theo quy định này là quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở theo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia.

4. Hạn mức giao đất là hạn mức theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đã được ban hành.

**Điều 4. Trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất**

1. Sau khi kết thúc thời gian thông báo nộp hồ sơ của Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp xã thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, thành phần xét duyệt gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã làm Chủ tịch Hội đồng, đại diện Cơ quan Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, công chức phụ trách lĩnh vực Tư pháp thuộc Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, công chức phụ trách lĩnh vực nông nghiệp và Môi trường thuộc Phòng Kinh tế hạ tầng và người đứng đầu cộng đồng dân cư tại nơi thường trú của người có đơn xin giao đất để thực hiện thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Hội đồng xét duyệt có văn bản gửi cơ quan, đơn vị có liên quan để có văn bản xác nhận nội dung theo khoản 1, 2 Điều 3 của quy định này và yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu địa chính, trích lục bản đồ hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính theo quy định.

b) Sau khi nhận được văn bản theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều này, Hội đồng xét duyệt tổ chức thẩm định để giao đất không đấu quyền sử dụng đất cho cá nhân gồm thẩm định nội dung trong đơn xin giao đất đảm bảo theo quy định và thẩm định điều kiện giao đất theo quy định tại Điều 3 của Quy định này.

Hội đồng thẩm định điều kiện về về quỹ đất để giao đất tại địa phương, chịu trách nhiệm về việc thẩm định các nội dung: Nguồn gốc sử dụng đất, thông tin về kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và hạn mức giao đất ở đối với cá nhân theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trường hợp thửa đất có từ hai cá nhân trở lên có nhu cầu xin giao đất thì Hội đồng xét duyệt căn cứ vào điều kiện thực tế của người xin giao đất để xem xét quyết định giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trên cơ sở thứ tự ưu tiên về nhu cầu đất ở để làm nhà ở và điều kiện sống theo quy định.

c) Thông báo kết quả thẩm định (theo mẫu 01 kèm theo quy định này) về các trường hợp đủ điều kiện giao đất và không đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công của xã.

2. Trung tâm phục vụ hành chính công của xã có trách nhiệm thực hiện niêm yết, công khai các trường hợp đủ điều kiện giao đất và không đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian 15 ngày tại trụ sở đơn vị và thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng 02 lần.

Trong thời gian 03 ngày sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, công khai,, Trung tâm phục vụ hành chính công báo cáo kết quả niêm yết công khai (theo mẫu 02 kèm theo quy định này) về Hội đồng xét duyệt để báo cáo Ủy ban nhân dân xã kết quả các trường hợp đủ điều kiện và không đủ điều kiện giao đất ở không đấu giá và hồ sơ có liên quan trong quá trình xét duyệt.

Trong thời gian 03 ngày sau khi nhận được báo cáo của Hội đồng xét duyệt, Ủy ban nhân dân xã giao cơ quan có chức năng quản lý nhà nước về đất đai cấp xã lập thủ tục giao đất đối với trường hợp đủ điều kiện và thông báo trả hồ sơ đối với trường hợp không đủ điều kiện giao đất.

3. Thời gian thực hiện không quá 14 ngày (không tính thời gian niêm yết công khai).

**V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA**

1. Dự kiến nguồn lực cho việc thi hành quyết định: các công chức phụ trách quản lý nhà nước về đất đai cấp xã sẽ tham mưu lãnh đạo xã thực hiện các nhiệm vụ có liên quan trong quyết định.

2. Điều kiện bảo đảm cho việc thi hành quyết định: Quyết định sau khi ban hành không làm phát sinh thêm thủ tục hành chính; đồng thời là cơ sở thực hiện thủ tục giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnhVĩnh Long.

3. Thời gian dự kiến trình Ủy ban nhân dân tỉnh: Tháng 12 năm 2025.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, Sở Nông nghiệp và Môi trường xin kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(*Xin gửi kèm theo:*

*(1) Dự thảo Quyết định Quy định* điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnhVĩnh Long

*(2) Bản so sánh, thuyết minh dự thảo Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận*** - Như trên;- Ban Giám đốc Sở;- Lưu: VT, QLĐĐ. | **GIÁM ĐỐC****Lâm Văn Tân** |